

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

podle vyhlášky č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb

Akce:	<b><u>PARKOVIŠTĚ A PARK NA ULICI NA PŮSTKÁCH</u></b> <b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b>
Místo stavby:	katastrální území: Frýdek [634956], pozemek parc. č. 118/1
Stavebník:	Statutární město Frýdek-Místek Radniční 1148 73801, Frýdek-Místek
Zodpovědný projektant:	doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph.D. ČKA: 02 992, obor architektura (A. 1) Kamil Mrva Architects, s. r. o., IČ 2864761 Záhumenní 1358/30c, 742 66 Kopřivnice tel.: +420 556 811 850, e-mail: studio@mrva.net
Projektant:	Ing. arch. Ondřej Tomický Ing. arch. Filip Ciahotný Ing. Jaroslav Holub
Stupeň:	Dokumentace pro společné územní rozhodnutí (DÚR) a stavební povolení (DSP)
Datum:	05/2024

## ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavba bude probíhat na pozemku parc. č. 118/1, k. ú. Frýdek, ve vlastnictví investora. Rozsah staveniště je dán hranicemi pozemků ve vlastnictví stavebníka, které budou v době výstavby oploceny mobilním plotem z drátěného pletiva, kovových sloupků kotvených do betonových mobilních patek. Tyto budou po dokončení stavby odstraněny.

Na skladování materiálu bude vyhrazena nezpevněná plocha pro skládkování stavebního materiálu. Stavební materiál bude, pokud možno, přivezen těsně před zpracováním a umístěn jeřábem přímo na místo. Před zahájením stavby bude připraveno napojení na elektřinu. V případě, že bude nutné stavební materiály dočasně uložit na místě skládky stavebních materiálů, bude provedeno opatření proti znehodnocení stavebních materiálů a prvků povětrnostními vlivy. Např. proložení dřevěnými trámy, uskladněním na paletách, překrytím plachtou se zajištěním proudění vzduchu aj.

Stavebník, případně vybraný zhotovitel je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům. Na stavbě bude na veřejně přístupném a dobře viditelném místě umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.

V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného stavu. Stejný postup bude aplikován v případě zakrývání konstrukcí, kdy bude zdokumentován skutečný stav domovních rozvodů a vrstvení materiálů.

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude zásobována vodou z vlastní mobilní nádrže na pitnou vodu, o objemu 1 m<sup>3</sup>, případně z jiného zdroje vody ve vlastnictví zhotovitele stavby nebo investora. Není k dispozici přípojka pitné vody, zřízení dočasné přípojky se neuvažuje.

Stavba bude zásobována elektřinou z nově zřízené přípojky NN, která je součástí SO.09, případně z jiného stávajícího zdroje NN ve správě investora.

### b) odvodnění staveniště

Nenavrhuje se.

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování vodou:	staveništní mobilní nádrž na pitnou vodu, objem 1 m <sup>3</sup>
Zásobování elektřinou:	nová přípojka 220V/380V, případně jiný stávající zdroj ve vlastnictví stavebníka
Komunikace:	nový sjezd na přílehlou účelovou komunikaci – ulici Na Půstkách

Staveniště bude napojeno novým sjezdem z ulice Na Půstkách. Výjezd ze staveniště bude označen v obou směrech dočasným dopravním značením „IP22“ s doprovodným textem „POZOR VÝJEZD VOZIDEL STAVBY“ umístěných dle situačního výkresu C10 – Situace ZOV. Dále budou na ulici Na Půstkách osazeny značky opravující přednost v jízdě. Směrem od ulice Hluboká bude osazena dopravní značka „P8“ (Přednost před protijedoucími vozidly), na druhé straně u domu Pod Věží bude osazena značka „P7“ (Přednost protijedoucích vozidel).

O povolení přechodového dopravní značení bude požádáno samostatně před zahájením výstavby.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Negativní vlivy na okolní pozemky a stavby v průběhu provádění stavby je potřeba minimalizovat vhodnou organizací práce a minimalizací provozu hlučných stavebních strojů. Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7 do 17 hodin. Pokud dojde k poklesu teplot na nižší hodnotu než +5 °C včetně, může dojít k dočasnému přerušení některých prací (především mokrych procesů), bude-li to nutné.

Během výstavby je nutno dodržet hygienické limity ekvivalentních hlukových hladin v okolí výstavby (dle NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou prováděny v denní době od 7.00 do 21.00 hodin, hluk nepřesáhne přípustnou hodnotu akustického tlaku A ze stavební činnosti LAeq,s=65 dB ve vzdálenosti 2,00 m od fasády obytných budov.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona.

Zhotovitel stavby při realizaci díla bere na vědomí, že stavba bude probíhat v území se stávajícím vedením sítí technické infrastruktury (TI), dle vydaných vyjádření a existencí, vč. požadavků správců TI na provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel stavby je povinen postupovat v souladu s platnými vyjádřeními a dle obecných požadavků na činnost stavby v ochranném pásmu.

Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických sdělovacích komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před provedením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.

Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojižděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.

Zařízení v provozování společnosti Severomoravské vodárny a kanalizace a. s. (SmVaK a.s.) bude respektováno s přihlédnutím k příslušným ČSN, zejména ČSN 73 6005 a dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo pro vodovody a kanalizace do DN 500 (včetně) je 1,5 m a nad DN 500 je 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení staveníště, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí.

Práce musí být prováděny s přihlédnutím k ČSN 73 3050. Ve vzdálenosti 1,5 m na každou stranu od trubního řadu musí být výkop prováděn ručně.

V případě, že dojde k poškození sítí TI, je zhotovitel povinen jednat neprodleně dle pokynů správce TI dle platných vyjádření - zastavit činnost stavby, informovat provozovatele TI a po domluvě se správcem sítě neprodleně sjednat nápravu na vlastní náklady.

Před zahájením výstavby bude požádáno správce sítí o souhlas s činností v ochranném pásmu sítí TI a také vytyčení inženýrských sítí jednotlivých dotčených správců. Tato činnost bude zaprotokolována a uvedena ve stavebním deníku. V případě, že budou zjištěny jiné skutečnosti, než jaké uvádí projektová dokumentace, bude svolána koordináční schůzka ve složení generálního projektanta, technika správce TI, stavbyvedoucího a investora za účelem nalezení vhodného řešení nastalé situace (například přeložkou, nebo úpravou projektovaného řešení).

V případě, že bude potřeba dočasně snížit tloušťka krytí sítí TI citlivých na podmínky okolního prostředí (zejména kanalizace, vodovod), bude provedena dočasná náhradní izolace těchto sítí.

O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

#### **e) ochrana okolí staveníště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V řešeném území staveníště se nenacházejí objekty vyžadující ochranu. Bude provedeno odstranění povrchu stávajícího asfaltového chodníku u domu Pod Věží a také štěrkové plochy podél severního okraje dlažby ulice Na Půstkách, v celkové výměře 200 m<sup>2</sup>. Tyto povrchy budou nahrazeny novými.

V řešeném území stojí 16 stávajících vzrostlých stromů, z nichž 11 je navrženo ke kácení, zbylých 5 bude zachováno. Součástí zařízení staveníště bude provedení ochrany stávajících stromů před újmou v důsledku provádění stavby. Zejména bude provedena ochrana kořenové zóny až do vzdálenosti 1500 mm od okapové linie koruny a dále ochrana kmene stromů, aby se zabránilo nadměrnému stlačování zeminy v oblasti kořenů a k jejich mechanickému oděru. Ochrana může být provedena např. pomocí dřevěných desek, pryžových rohoží. Do těla stromů se nebude žádným způsobem zasahovat, ochranné prvky je zakázáno přibíjet do stromu.

Staveníště bude oploceno. K oplocení staveníště bude užito mobilního drátěného staveníštního oplocení výšky min. 2020 mm, umístěném po obvodu staveníště, osazeném do mobilních patek. Rozsah oplocení se může v průběhu realizace jednotlivých etap stavby lišit, oplocení může být upravováno dle potřeby stavby. Oplocení bude na ulici Na Půstkách umístěno tak, aby umožnilo průjezd vozidel IZS. V největším rozsahu se bude jednat o 281 mb oplocení.

Pohyb třetích osob na staveníšti je povolen jen s vědomím odpovědných pracovníků dodavatele nebo investora a v jejich doprovodu a po řádném proškolení o bezpečnosti pohybu na staveníšti. Všechny tyto osoby musí být vybaveny ochrannými pomůckami dle platných předpisů. Dodavatel je povinen jasně vymežit prostor zařízení staveníště a vyloučit přístup nepovolaných osob do prostoru, kde by mohlo dojít k jejich zranění. U všech vstupů na staveníště musí být umístěny informační a výstražné tabule se zákazem vstupu nepovolaných osob.

Zvláštní požadavky na asanace a kácení z důvodu umístění zřízení staveníště nejsou navrhovány.



Ilustrační obrázek oplocení, výška 2020 mm

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zábory pro staveniště budou dočasné a pouze v řešeném území stavby, parc. č. 118/1, parc. č. 118/5 a parc. č. 97, k. ú. Frýdek, který je ve vlastnictví stavebníka. Zábor veřejného prostranství pro zřízení staveniště se nepředpokládá.

Vybraný zhotovitel stavby na základě výběrového řízení může po konzultaci s investorem a projektantem navrhnout jiné uspořádání staveniště a užití technologie s jinými nároky na manipulační prostor. Zábor bude proto proveden zhotovitelem stavby ohlášením na místě příslušném stavebním úřadě v souladu s městskou vyhláškou a §104 odst. 1 stavebního zákona.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Není předmětem projektové dokumentace. Bezbariérové obchozí trasy se nenavrhují.

Stavba a zařízení staveniště mohou svým rozsahem dočasně narušit průchodnost území, v takovém případě bude k pěšímu obejití staveniště využita ulice Hluboká. Stávající pěší komunikace nebudou staveništěm přerušeny od počátku, kdy to ještě nebude nutné, k přerušení pěších cest dojde až v nezbytné chvíli, aby byly pěší cesty ponechány co nejdéle průchozí.

Stávající popelnice odpadového hospodářství budou ponechány na místě, dokud to možné, případně budou dočasně přemístěny v rámci staveniště v dohledné vzdálenosti. V průběhu realizace stavby budou nahrazeny novými, polozapuštěnými kontejnery.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby:

Při výstavbě bude minimalizována produkce odpadů. Vzniklé odpady budou roztříděny a odvezeny pověřenou specializovanou firmou oprávněnou pro nakládání s odpady. V rámci staveniště bude vyčleněna plocha pro odpadové hospodářství, kde budou odpady shromažďovány, tříděny a odváženy k dalšímu nakládání.

Dle zákona 541/2020 Sb. O odpadech je povinností všech původců odpadu vést evidenci vzniklých odpadů. Zatřídění odpadů a doporučený způsob likvidace jsou navrženy ve smyslu zákona 541/2020 Sb. O odpadech a Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb. Vzniklé odpady budou skladovány na staveništi a posléze odváženy na řízenou skládku.

S odpady bude nakládáno v souladu s platným zákonem. Během výstavby budou zbylé stavební materiály, sutě a případně i zbylá zemina z výkopů odváženy na odpovídající skládky. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Způsob likvidace odpadů vzniklých při stavbě bude dokladován.

Zatřídění stavebních odpadů:

Během výstavby budou vznikat odpady, které lze zařadit dle Katalogu odpadů Vyhl. 381/2001 Sb do následujících kategorií:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Název odpadu	Kód odpadu	Množství (t)	Způsob a místo odstranění/ využití (oprávněná osoba)
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	0,05	recyklace (sběrné suroviny)
Plastové obaly	15 01 02	0,01	Recyklace (sběrné suroviny)
Kovové obaly	15 01 04	0,02	recyklace (sběr. sur.)
Směsné obaly	15 01 06	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Beton	17 01 01	0,10	recyklace
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č. 170106	17 01 07	0,01	recyklace
Plasty	17 02 03	0,05	recyklace (sběrné suroviny)
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 02 01	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Směs kovů	17 04 07	0,01	recyklace (sběrné suroviny)
Kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	0,01	recyklace (sběrné suroviny)
Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	17 05 04	-	recyklace
Izolační materiály neuvedené pod 170601 a 170603	17 06 04	0,01	likvidace oprávněnou osobou
Směsný stavební a demoliční odpad	17 09 03	0,80	recyklace
Směsné stavební a demoliční odpady, neuvedené v katalogu odpadů pod čísly 170901-3	17 09 04	0,35	likvidace oprávněnou osobou
Papír a lepenka	20 01 01	0,04	recyklace (sběrné suroviny)
Směsný komunální odpad	20 03 01	0,07	likvidace oprávněnou osobou

#### i) **balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Před započítáním stavby bude sejmuta ornice ve vrstvě tl. 150–200 mm. Ornice bude dočasně uskladněna na mezideponii na pozemku stavby a využita pro pozdější finální terénní úpravy ke zpětným zásypům.

Vyhlobená neúrodná zemina bude uložena na mezideponii v prostoru staveniště, odděleně od ornice, aby nedošlo k jejich nechtěnému promíchání, a bude použita k zpětným zásypům.

Budou dodrženy zásady normy ČSN DIN 18915 (83 9011) Práce s půdou. Případné přebytečné množství ornice a neúrodné zeminy bude odvezeno každá na příslušnou oficiální skládku zemin.

Bilance zařízení staveniště:

Oplocení staveniště:	až 281 mb
Nové nadzemní stavební konstrukce	543 m <sup>2</sup>
Nové zpevněné plochy:	828 m <sup>2</sup>
Plochy stávajících povrchů k odstranění:	200 m <sup>2</sup>
Nezpevněná skládka stavebních materiálů:	64 m <sup>2</sup>
Nezpevněná skládka ornice:	64 m <sup>2</sup>
Nezpevněná skládka neúrodné zeminy:	29 m <sup>2</sup>
Nezpevněná plocha odpadového hospodářství:	29 m <sup>2</sup>

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby bude zamezeno nadměrné prašnosti kropením, upotřebitelný stavební materiál bude uložen na pozemku investora k případnému dalšímu využití, neupotřebitelný bude uložen na oficiálně povolenou skládku nebo ekologicky zlikvidován.

Stavební práce nebudou mít výrazný negativní vliv na životní prostředí. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami. Z toho důvodu bude zhotovitelem kontrolován dobrý technický stav zařízení, které budou na stavbě používány.

Odpad bude rozříděn na jednotlivé složky a zaříděn podle katalogu odpadu dle vyhl. 381/2001Sb. Dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Nové stavební materiály a prvky budou přiváženy v balení na paletách, způsobilých pro přepravu a další manipulaci. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V případě zjištění výskytu sídel, biotopů či jedinců druhů živočichů, kteří jsou zvláště chráněni podle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb. je nutné projednat realizaci stavby s kompetentním orgánem ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství), který je oprávněn stanovit další postup a určit, zda bude nutné žádat o výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů dle ust. § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Orgán ochrany přírody magistrátu dle žádosti žadatele souhlasí s kácením dřevin výjimečně v době vegetace za podmínek uvedených v závazné části tohoto závazného stanoviska, v období od 01.04. – 31.10. (mimo období vegetačního klidu), a to s ohledem na skutečné zahájení stavebních prací spojených s čerpáním mimořádných či jiných finančních prostředků na stavbu, kdy v důsledku zastavení stavebních prací by tato skutečnost znamenala zvýšené náklady pro žadatele. Pro kácení v době vegetace stanovil orgán ochrany přírody magistrátu podmínku přípustnosti záměru č. 1, tzn. žadatel je povinen provést opatření k ochraně ptáků, zabránění jejich týrání a zajištění ochrany všech zvláště chráněných druhů. Žadatel je povinen před zahájením kácení zajistit vizuální prohlídku dřevin, která vyloučí výskyt funkčních hnízd.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů)**

Při provádění stavby musí být splněny obecné technické požadavky na výstavbu, požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Za pracovníky zodpovídá příslušný zaměstnavatel. Budou respektovány podmínky BOZP. Zhotovitel prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytyčených sítí a zařízení TI a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu. Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technickými, technologickými a bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, technologické a montážní předpisy použitých konstrukčních systémů, dále budou dodrženy podmínky dotčených subjektů a orgánů státní správy dle jejich vyjádření (viz dokladová část) a podmínky stavebního povolení.

Mezi základní patří předpis č. 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení (ve smyslu aktualizovaného znění 324/1990 Sb., 207/1991 Sb., 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.).

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat stavebním pracím v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru a dále při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál bude řádně zhutněn.

Obnažené sítě a zařízení TI budou označeny výstražnými tabulkami. Pracovníci budou vybaveni předepsanými ochrannými prostředky (přilby, rukavice, obuv atd.).

Pro potřeby vedení stavby bude na staveništi umístěna mobilní kancelář stavbyvedoucího. Zde bude také umístěno stanoviště první pomoci vybavené lékárníčkou; všichni pracovníci budou seznámeni s umístěním a obsahem lékárníčky. Potřebám pracovníků bude sloužit mobilní šatna a mobilní hygienické zázemí.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Dle § 1 vyhlášky č. 283/2021 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečení užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, tento typ stavby nevyžaduje zvláštní opatření. Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání okolních nebo stavbou dotčených staveb.

#### **m) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Staveniště bude napojeno na stávající místní komunikaci (ulice Na Půstkách) jedním novým sjezdem dle PD. Místo tohoto sjezdu na staveniště je shodné s umístěním jednoho ze dvou navržených sjezdů (západního) pro nové parkoviště. Nový sjezd bude sloužit pouze pro obsluhu staveniště bude sloužit k vjezdu a výjezdu na pozemek během výstavby. Místo budoucího východního sjezdu na parkoviště se pro potřeby ZOV neuvažuje, vzhledem k existenci sítí technické infrastruktury v daném místě.

Doprava materiálu na staveniště bude probíhat po ulici Na Půstkách, ze směru od ulice Farní, tímto směrem budou také i odjíždět. Doprava na staveniště a z něj nebude směřována přes ulici Hlubokou, vzhledem k obtížným prostorovým podmínkám na křižovatce ulic Hluboká a Na Půstkách. Vjezd na staveniště bude řádně označen a v obou směrech opatřen přechodným dopravním značením IP22, budou umístěny dopravní značky P7 a P8, upravující přednost v jízdě na ulici Na Půstkách, viz odstavec B.8 c) výše. V případě, že by bylo potřeba v průběhu realizace stavby zúžit průjezd ulice Na Půstkách jen na jeden jízdní pruh, bude provoz řízen pomocí mobilního svislého světelného dopravního značení (semaforu). Oplocení bude umístěno tak, aby v zimních měsících nebránilo údržbě ulice Na Půstkách a nebránilo průjezdu vozidel zimní údržby.

Vozidla vjíždějící na pozemní komunikaci ze stavby budou předem očištěna tak, aby neznečistila pozemní komunikaci. Pokud tak nebude učiněno, zhotovitel stavby sjedná nápravu v podobě očištění silnice na vlastní náklady.

Doprava obsluhy odpadového hospodářství, umístěném na ulici Na Půstkách, bude směřována přes ulici Hlubokou, tedy z opačného směru než vozidla stavby, a tímto směrem bude také odjíždět. Vozidla odpadového hospodářství a vozidla stavby se tak nepotkají a nedojde tak k provozní kolizi. Dle aktuální situace na stavbě a v případě potřeby může být průjezd ulice Na Půstkách dočasně omezen. Dopravní omezení trvajících po dobu realizace stavby nebudou stejná, budou se průběžně měnit dle aktuální fáze a potřeb realizace stavby.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavba nebude prováděna za provozu. V současné době není řešené území využíváno k navrženému účelu.

#### Účinky vnějšího prostředí

Stavba je situována v plošně chráněném území – Městská památková zóna Frýdek, a to v jeho historickém jádru (uvnitř hradeb). Místo má, navzdory různým stavebním zásahům ze 2. poloviny 20. století, značný archeologický potenciál. Povinnost informovat Archeologický ústav AV ČR o zamýšlené stavební činnosti byla splněna. Zda bude nutné před započatím stavebních prací provést záchranný archeologický průzkum, posoudí příslušný AÚ AV ČR a skutečnost oznámí stavebníkovi a zpracovateli PD.

Radonový index území nebyl stanoven, součástí návrhu nejsou žádné uzavřené prostory. Řešené území se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území, nebyly zde zjištěna protierozní opatření ani odvodňovací a závlahová zařízení. Byl proveden hydro-geologický a geologicko-inženýrský průzkum řešeného území, jeho závěry byly zpracovány do PD.

#### Činnost v ochranném pásmu

Stavební činnosti v ochranném pásmu technické infrastruktury budou probíhat dle vydaných podmínek jednotlivých správců sítí obsažených v dokladové části, která je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

#### Staveništní jeřáb a manipulace s břemenem

Při výstavbě se předpokládá užití mobilního jeřábu k dopravě materiálu v rámci staveniště při realizaci stavby. Břemenem jeřábu nesmí být manipulováno mimo vyhrazený prostor staveniště, aby nedošlo k ohrožení třetích osob mimo prostor staveniště. Pohyb osob pod zavěšeným břemenem jeřábu je nepřipustný.

#### Zařízení staveniště

S ohledem na prostorové možnosti řešeného území se doporučuje zhotoviteli maximálně využít k zařízení staveniště – sklad nástrojů, materiálu, zázemí pro pracovníky stavby apod. Je dále doporučeno staveniště zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí a monitorovat.

#### Koordinace činností stavby se sousední výstavbou

Na sousedním pozemku parc. č. 118/2, k. ú. Frýdek, je plánovaná výstavba „Obnova území Na Blatnici“, stavebník Ing. Radovan Morys a Mgr. Petra Morysová, Nové Dvory – Vršavec 3465, 738 01 Frýdek – Místek, v tuto chvíli bez vydaného stavebního povolení. Investor akce bere na vědomí, že stavba sousedního objektu „Obnova území Na Blatnici“ bude probíhat v souběhu s realizací akce „Parkoviště a park na ul. Na Půstkách“ a že sousední stavba může mít vliv na provádění stavební činnosti vlastní stavby. Oba investoři byli v přípravné části obou projektů v koordinaci a shodli se na možnosti využít případné kapacity zařízení staveniště jedné akce pro druhou, nastane-li potřeba z jedné či druhé strany.

Ve snaze minimalizovat třecí plochy je nezbytné koordinovat stavební činnost. Koordinace stavební činnosti může mít vliv zejména na provádění výkopových prací a provádění přeložek inženýrských sítí, kde může současně probíhat podobná činnost na přípravě akce „Obnova území Na Blatnici“. Zhotovitel musí tuto skutečnost zohlednit při sestavení skutečného harmonogramu stavby, vyvinout úsilí k hladké realizaci stavebního díla a vyvarovat se možným třecím plochám se souběžně realizovaným projektem.

#### Stanovení a úpravy technologických postupů při provádění díla

Technologické postupy výstavby stanovuje zhotovitel stavby v závislosti na předpokládaných skutečnostech, projektové dokumentaci, podmínkách správců technické infrastruktury, podmínkách výrobce stavebních materiálů a místní situaci. V případě že budou zjištěny jiné skutečnosti, užity jiné materiály, než předpokládá projekt bude technologický postup náležitě upraven, aby vyhovoval všem výše uvedeným vstupním podmínkám. O změně technologického postupu bude zhotovitel informovat technický dozor investora a zodpovědného projektanta předem.

#### Ochrana technické infrastruktury

V případě, kdy dojde stavbou ke změně nivelety, nebo snížení minimálního krytí nad technickou infrastrukturou dle ČSN 73 6005, stavba zajistí ochranu zařízení dle pokynů jednotlivých provozovatelů TI. Například krytí ocelovými pláty min. tl. 3 cm nebo železo-betonovými panely pro přejezd těžké techniky.

#### Kolaudační řízení

Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu bude stavebnímu úřadu předložen doklad o způsobu likvidace stavebních odpadů, ve smyslu zákona 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy protokoly o provedených zkouškách vodotěsnosti přeložky vodovodu a přeložky kanalizace.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Termín zahájení stavby není v současné době znám. Bude dán možnostmi stavebníka po řádné soutěži na dodavatele stavby a vydání stavebního povolení, po nabytí právní moci.



Termíny kontrolních dnů ze stavebního úřadu budou upřesněny po výběru dodavatelské firmy a po zpracování podrobného harmonogramu postupu stavebních prací.

Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník dotčeným orgánům a odboru ochrany životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Frýdek-Místek zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti, v souladu s vydanými stanovisky.

Stavebník písemně uvedomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem), ve spolupráci se správci inženýrských sítí budou vytyčeny trasy TI v terénu na místě.

Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení všem vlastníkům stavbou dotčených pozemků a odboru ochrany životního prostředí a na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Frýdek-Místek.

- Výběrové řízení červenec 2025
- Zahájení výstavby září 2025

Zhotovitel díla obdrží prováděcí dokumentaci, zpracovanou na podkladu dokumentace pro společné povolení stavby a také dokumentaci pro společné povolení stavby vč. vydaného povolení. V případě, že by mělo dojít k rozporu s vydaným stavebním povolením, bude vše řešeno v předstihu s dotčeným odborem, například pomocí Změny stavby před dokončením.

V Kopřivnici 07/2025

.....  
Ing. arch. Ondřej Tomický  
projektant

.....  
Ing. arch. Filip Ciahotný  
projektant

.....  
Ing. Jaroslav Holub  
projektant

.....  
doc. Ing. arch. Kamil Mrva, Ph. D.  
zodpovědný projektant